










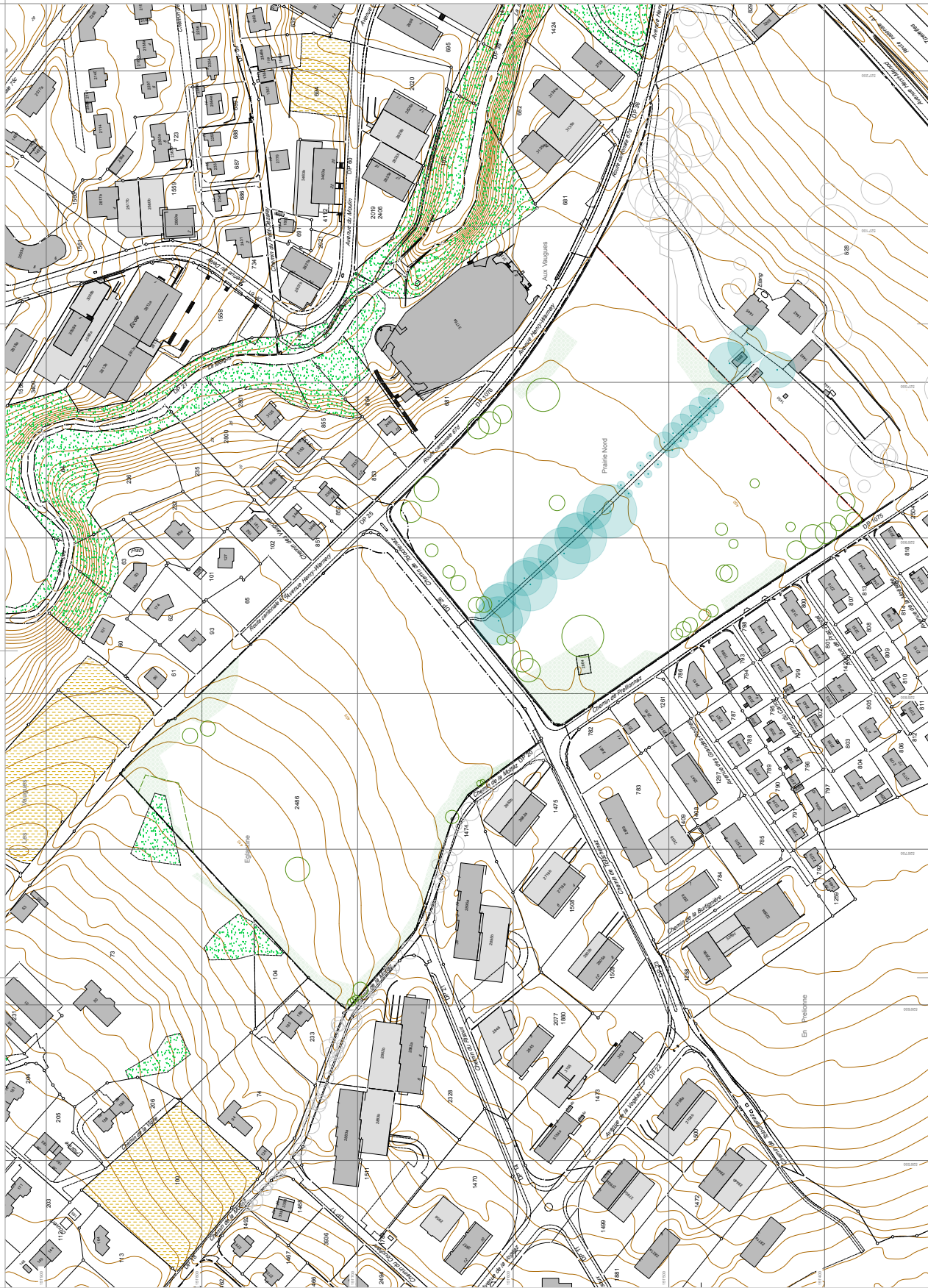






**Périmètre du PPA Prairie Nord - Eglantine**

-  Périmètre du PPA Prairie nord - Eglantine
-  Limite à la forêt
-  Bâtiment existant, n°ca.264
-  Courbes de niveau du terrain naturel
-  Forêt
-  Contons boisés existants, secteur Eglantine
-  Bâtiments existants, secteur Prairie Nord
-  Allée cavalière existante, secteur Prairie nord
-  Arbres existants







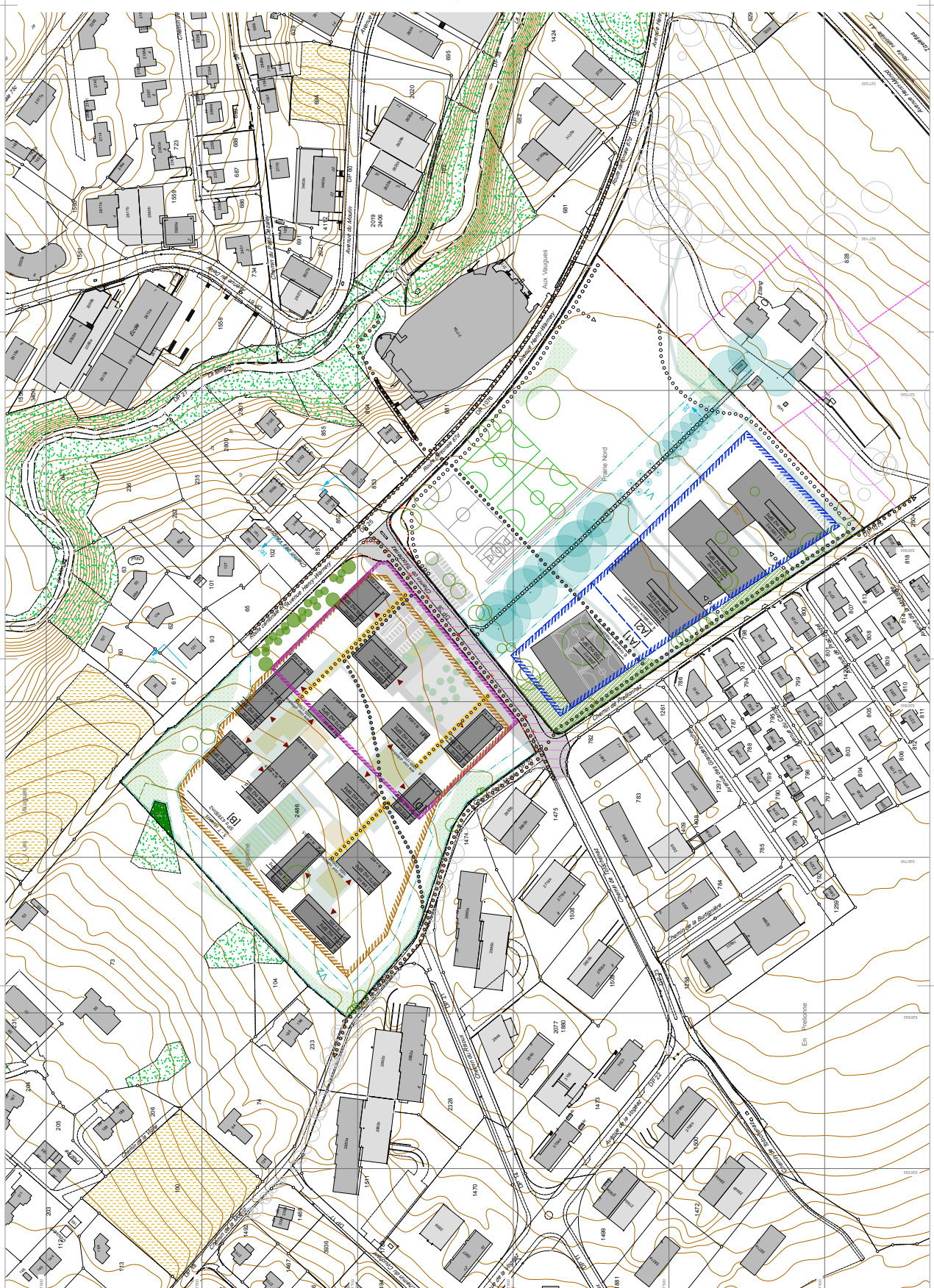




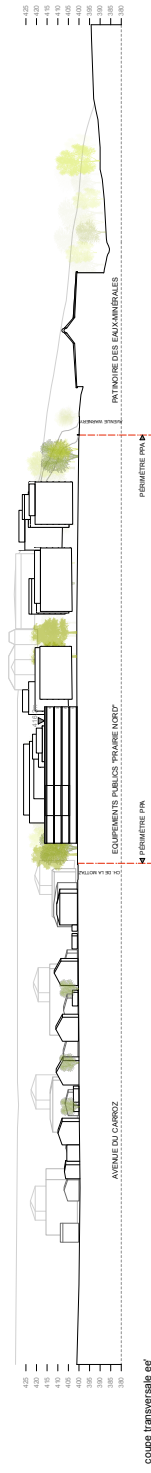
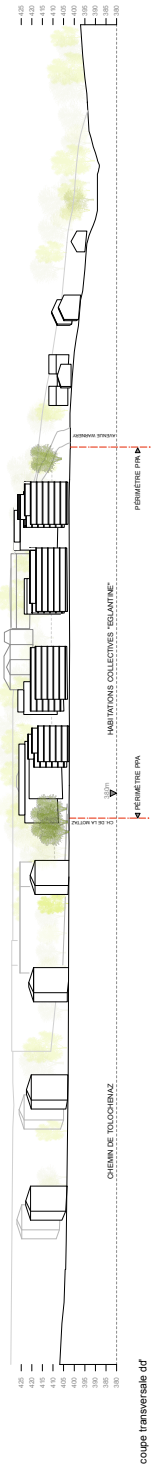
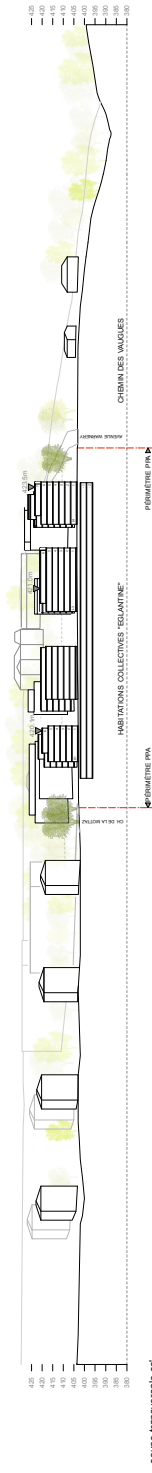
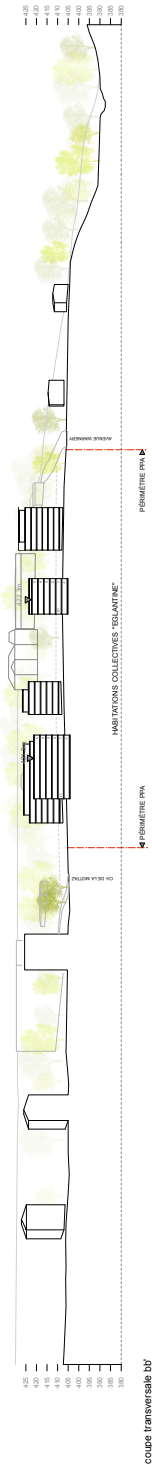
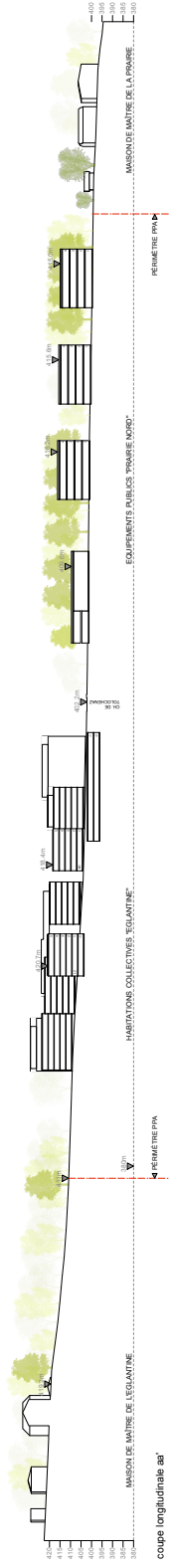
SPÉCIFICITÉS / PROJECTIONS	ETAT ANCIEN PPA	ETAT PPA
2008 / Commune de Morges	4778 m2	4778 m2
2017 / de M. Jean-Pierre / de M. Jean-Pierre / de M. Jean-Pierre	19742 m2	19742 m2
		49920 m2

- Périmètre du Plan Particulier d'Affectation
- Ligne parcelaire provisoire
- Ligne parcelaire existante et suspendue
- Périmètre d'évolution (B)
- Périmètre d'évolution soumise (D)
- Périmètre d'évolution (A1) et (A2)
- Place à caractère public, secteur Eglantine
- Cours collectives et descentes, lieux de sé de quartier
- Dimension cours collectif: 1000/1700x2
- Entrées bâtiments
- Entrées passages
- Cheminement piétons
- Lignes jaunes principales de mobilité douce (cycle - pousin - vélo - trottinette)
- Lignes bleues secondaires de mobilité douce (trottinette - vélo)
- Lignes rouges secondaires de mobilité douce et descentes internes difficiles - tout indicatif
- Espace de stationnement en carrousel
- Périmètre de protection de la végétation V2
- Corridor boisé existant - à maintenir
- Renforcement du corridor boisé - à créer
- Périmètre de protection de la végétation V1
- Allée cavalière existante - à maintenir
- Secteurs existants - à maintenir
- Secteurs existants - à compléter
- Aires existantes - à compléter
- Aire à créer selon constatation de nature effectuée le 26.03.1997
- Ligne de l'Ona à la limite forestière

- LOGE PERMETTEUR**
- Recours et contrôle spatial avec le permis d'occupation
  - Zone de recours orienté de Préférence
  - Lignes jaunes principales de mobilité douce (cycle - pousin - vélo - trottinette)
  - Lignes bleues secondaires de mobilité douce (trottinette - vélo)
  - Lignes rouges secondaires de mobilité douce et descentes internes difficiles - tout indicatif
  - Ligne de l'Ona à la limite forestière

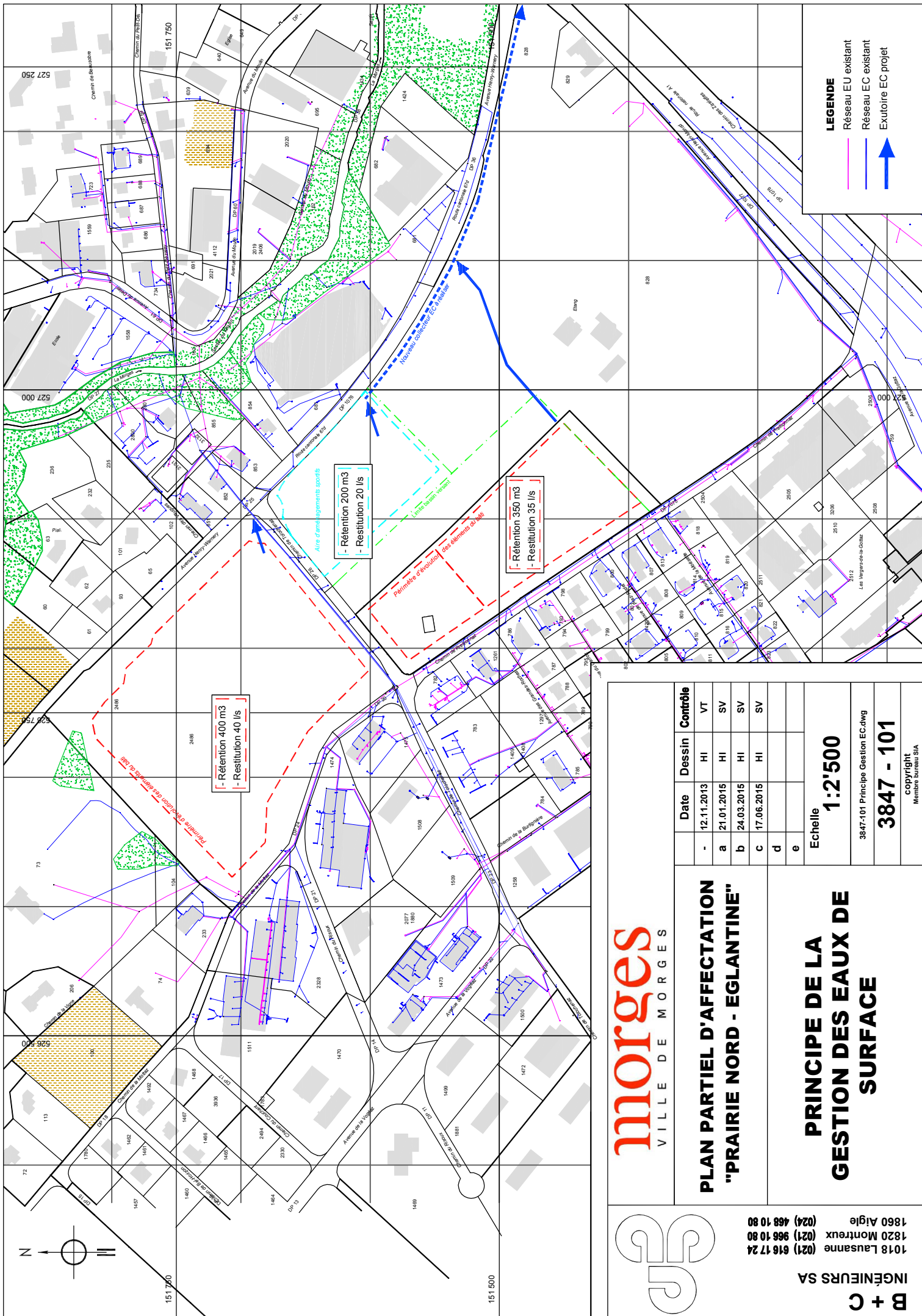












**LEGENDE**

—	Réseau EU existant
—	Réseau EC existant
→	Exutoire EC projet

- Rétention 200 m<sup>3</sup>  
- Restitution 20 l/s

- Rétention 350 m<sup>3</sup>  
- Restitution 35 l/s

- Rétention 400 m<sup>3</sup>  
- Restitution 40 l/s

**morges**  
VILLE DE MORGES

**PLAN PARTIEL D'AFFECTATION  
"PRAIRIE NORD - EGLANTINE"**

**PRINCIPE DE LA  
GESTION DES EAUX DE  
SURFACE**

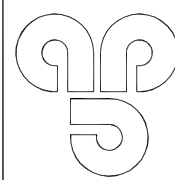
Date	Dessin	Contrôle
-	HI	VT
a	HI	SV
b	HI	SV
c	HI	SV
d		
e		

Echelle  
**1:2'500**

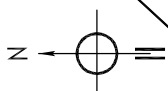
3847-101 Principe Gestion EC.dwg

**3847 - 101**

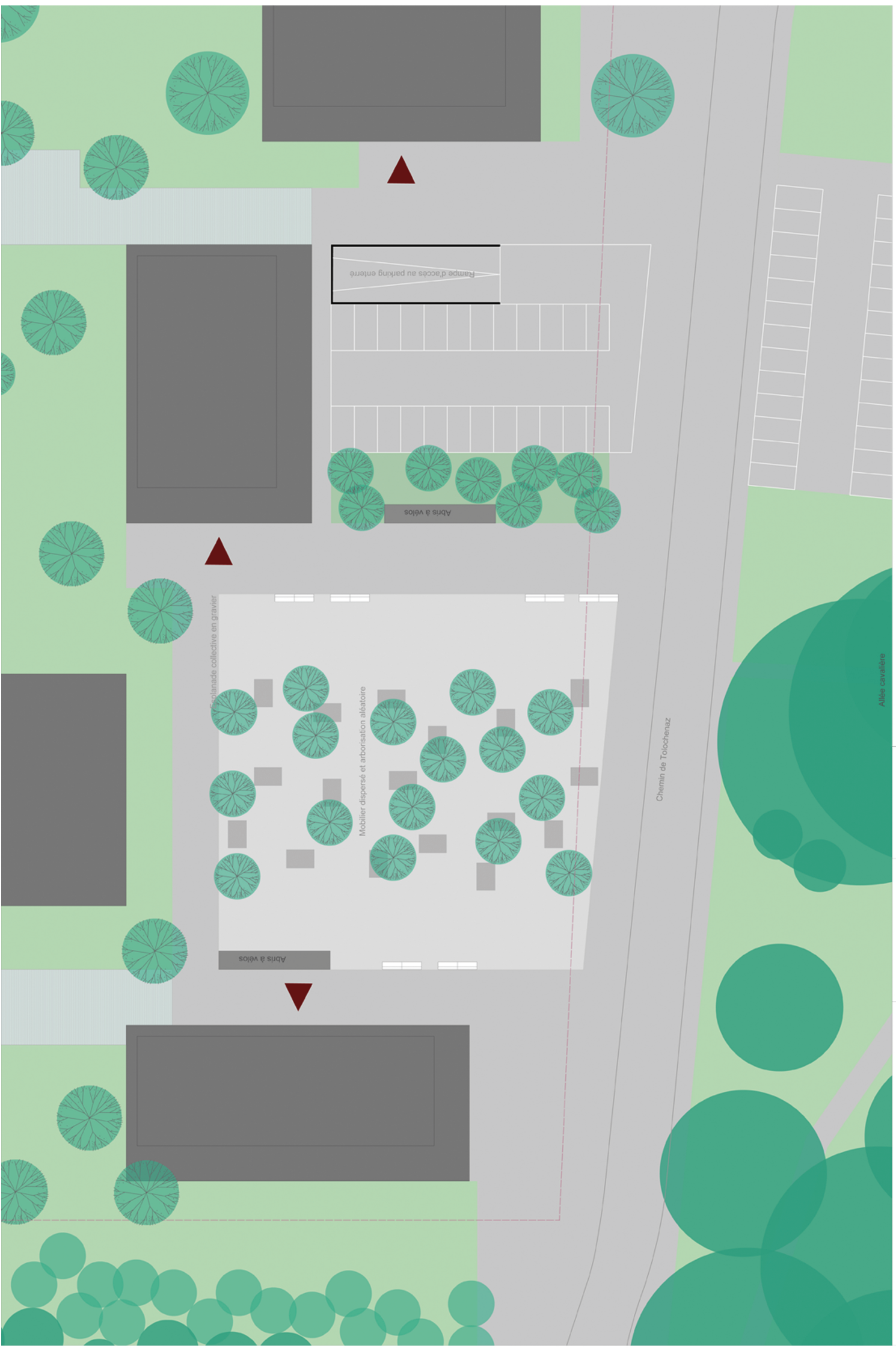
copyright  
Membre bureau SIA



**B + C**  
INGENIEURS SA  
1018 Lausanne (021) 616 17 24  
1820 Montreux (021) 966 10 80  
1860 Aigle (024) 468 10 80







Chemin de Tolochenaz

Rampe d'accès au parking enterré

Abri à vélos

Promenade collective en gravier

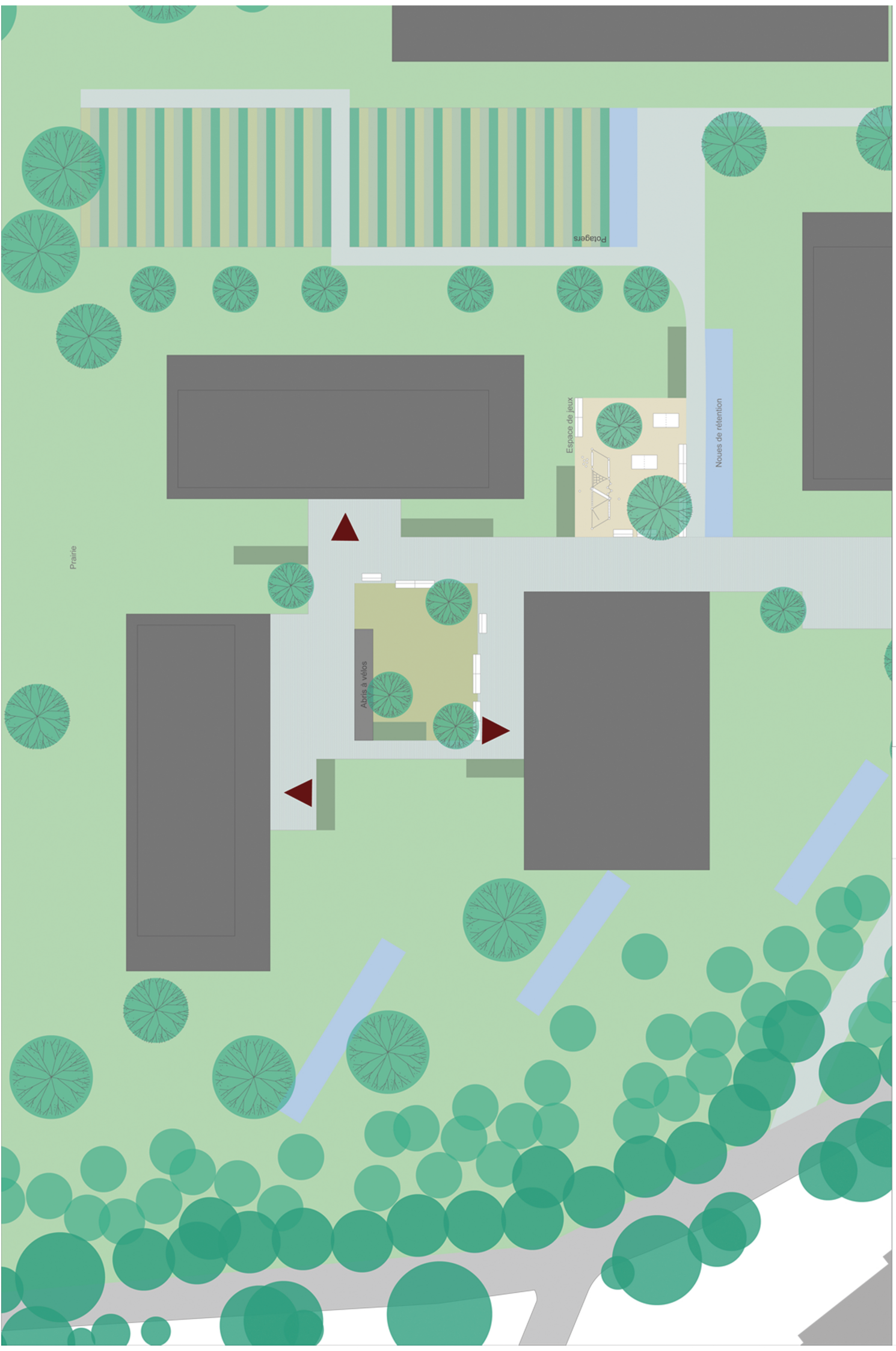
Mobilier dispersé et arborisation aléatoire

Abri à vélos









Prairie

Abris à vélos

Espace de jeux

Noues de rétention

Potagers

In Situ sa  
Architectes paysagistes  
Avenue des Alpes, 72  
CH-1820 Montreux

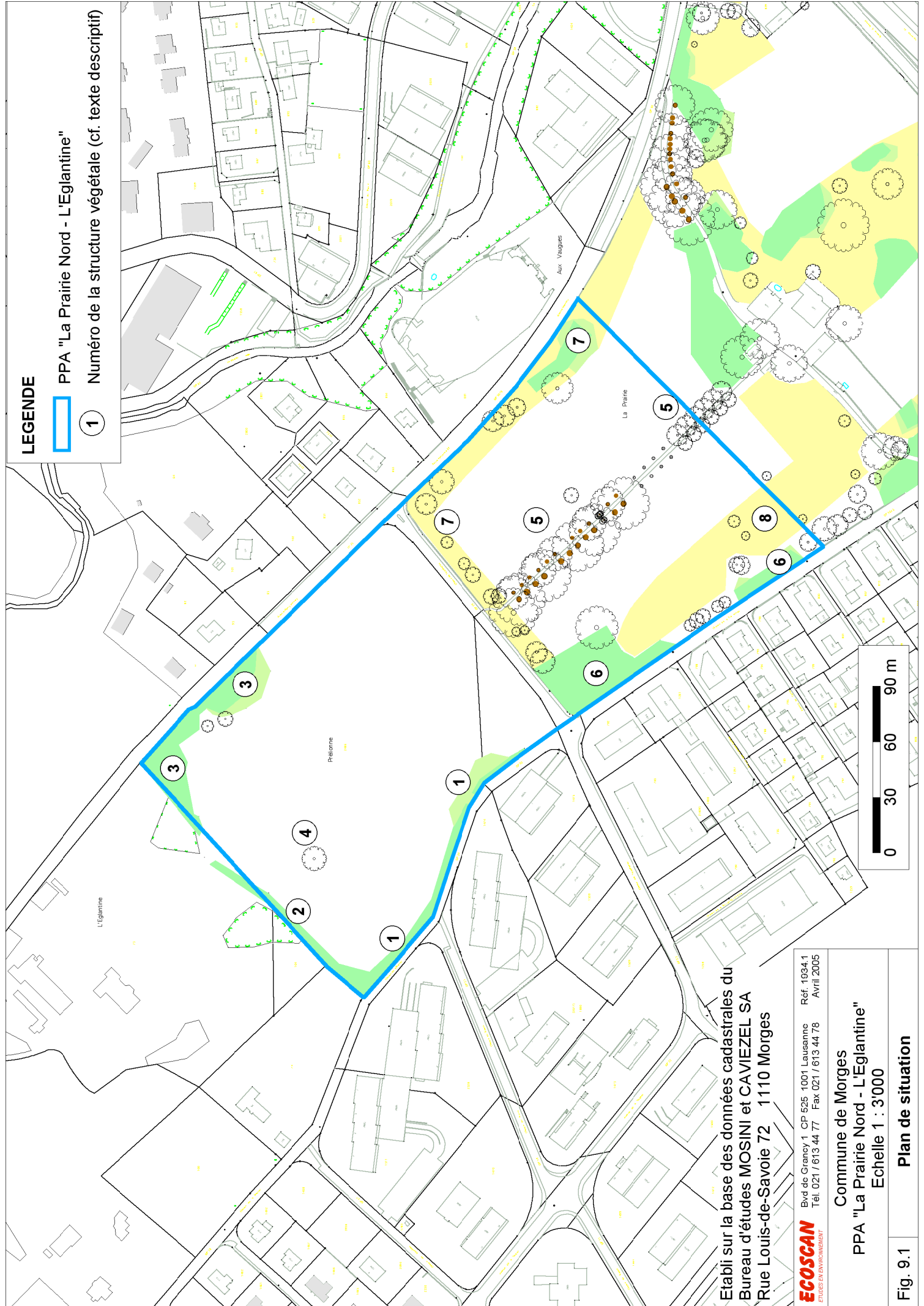
**ILLUSTRATION D'UNE COUR  
OUVERTE  
ET D'UN ESPACE DE JEUX**

**PLAN PARTIEL D'AFFECTATION "PRAIRIE NORD - EGLANTINE"**

06.02.2014  
éch. 1:250







**LEGENDE**

- PPA "La Prairie Nord - L'Eglantine"
- 1 Numéro de la structure végétale (cf. texte descriptif)

Etabli sur la base des données cadastrales du  
 Bureau d'études MOSINI et CAVIEZEL SA  
 Rue Louis-de-Savoie 72 1110 Morges

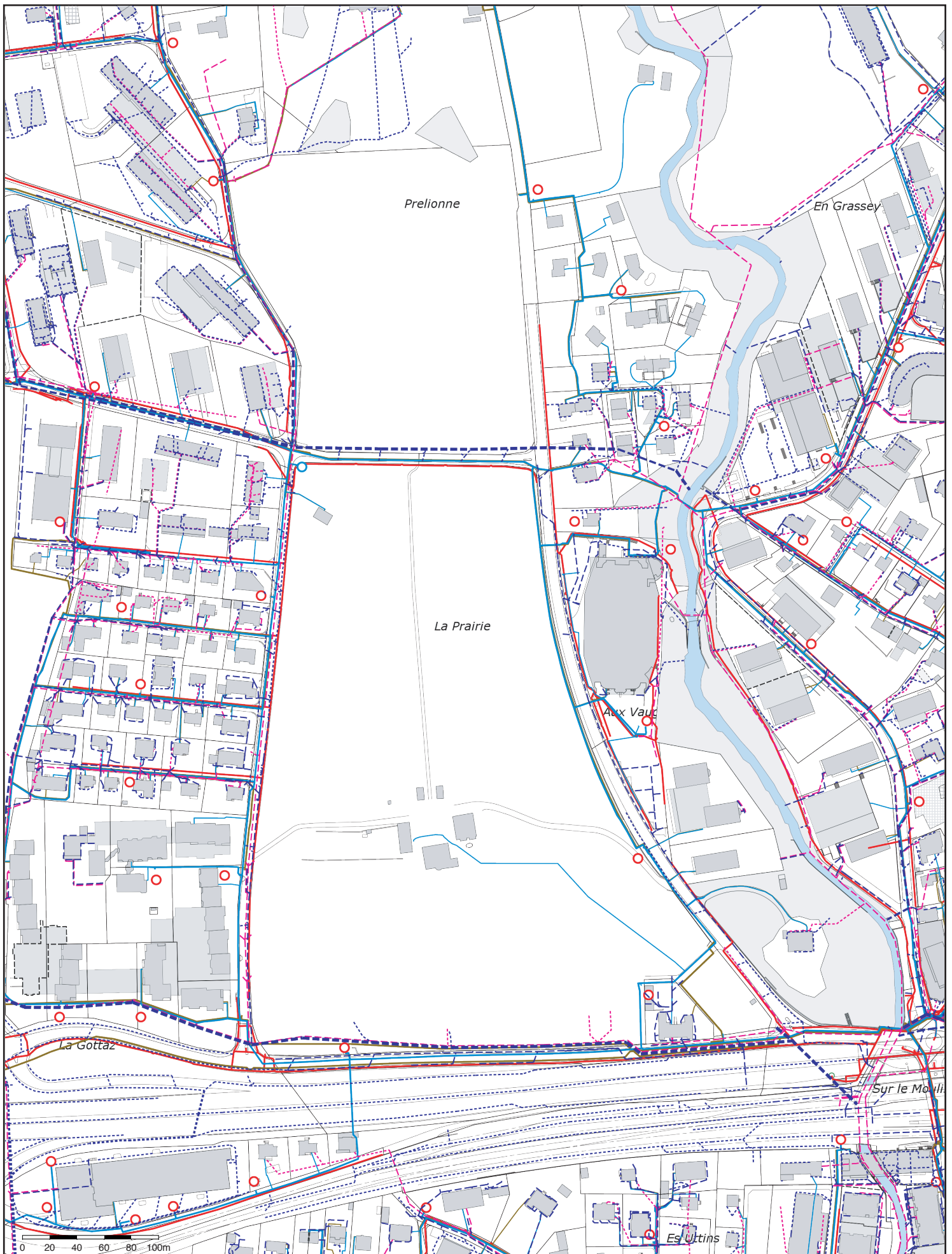
**ECOSCAN** ETUDES EN ENVIRONNEMENT  
 Bvd de Grancy 1 CP 525 1001 Lausanne  
 Tel. 021 / 613 44 77 Fax 021 / 613 44 78  
 Réf. 1034.1  
 Avril 2005

Commune de Morges  
 PPA "La Prairie Nord - L'Eglantine"  
 Echelle 1 : 3'000

Fig. 9.1 **Plan de situation**







PPA Prairie Nord / Eglantine  
 Plans des collecteurs EC/EU  
 Conduites SI (eau potable, gaz, éclairage public)

**morges**  
 VILLE DE MORGES

Echelle : 1:2500

Créé le :  
 17.02.2014

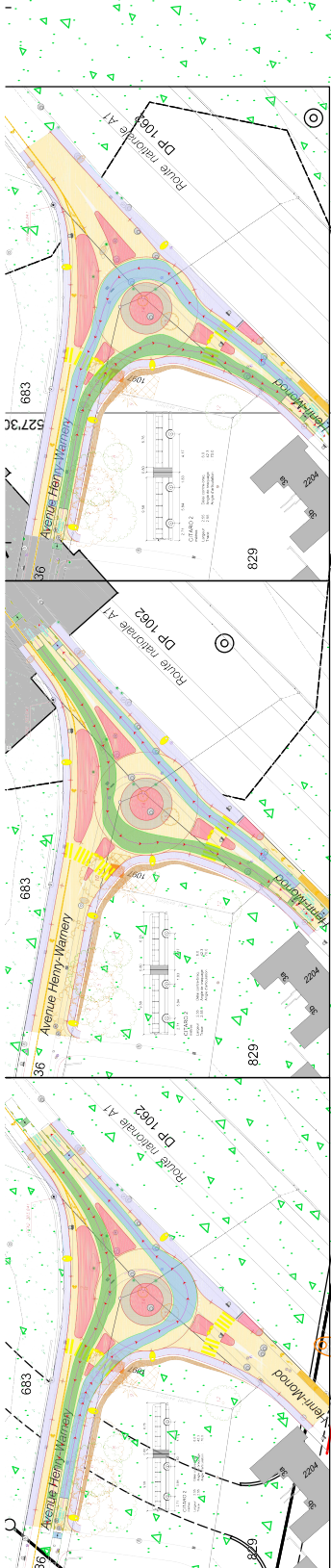
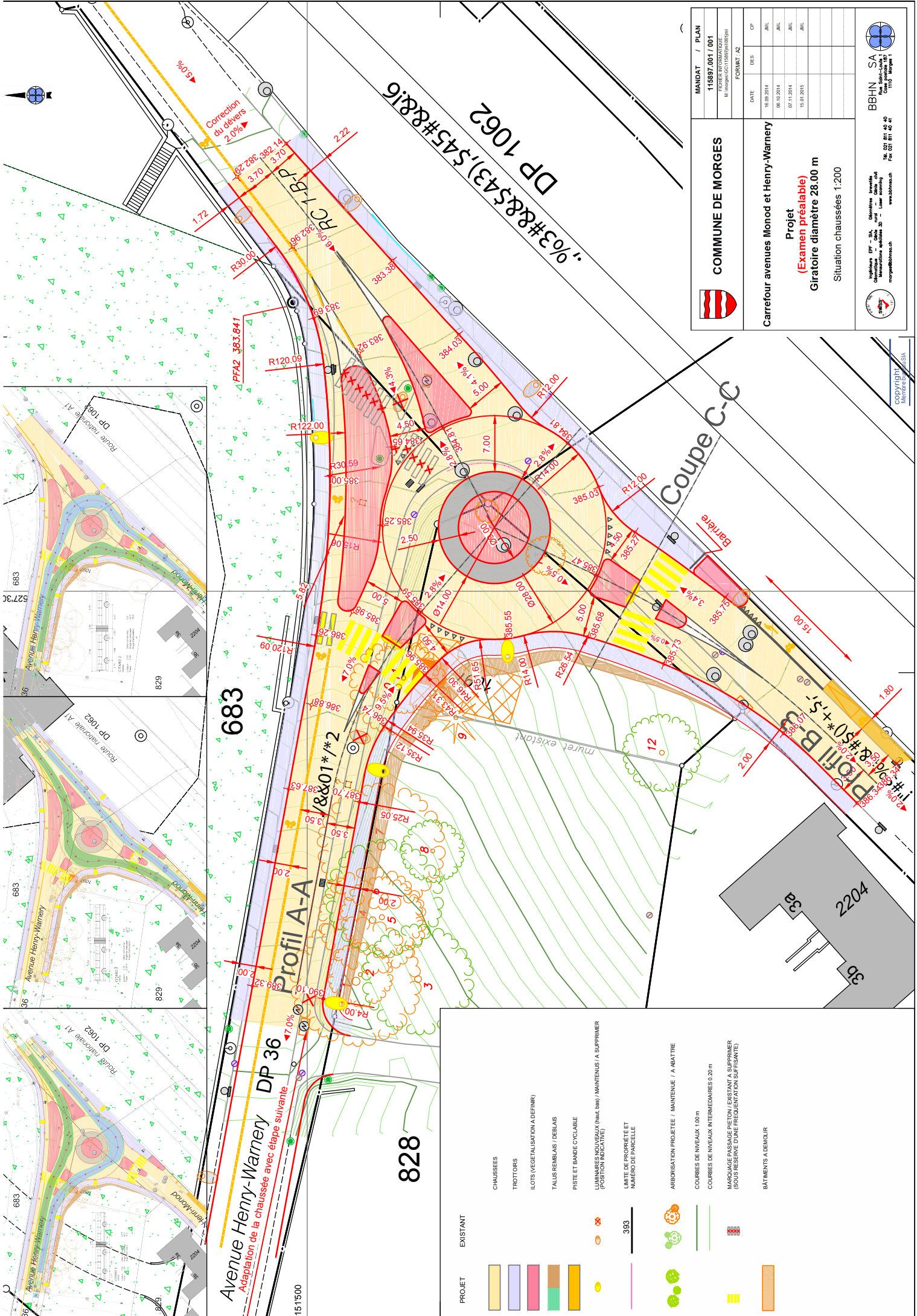
© Géodonnées Etat de  
 Vaud / Swisstopo

Informations dépourvues de foi publique.  
 Les informations à caractère légal sont  
 fournies par les autorités compétentes.  
 Aucune garantie sur l'exactitude,  
 l'exhaustivité et l'actualité des données.



**sitecom**  
 système d'information du territoire  
 de la commune de Morges





PROJET	EXISTANT
	CHAUSSEES
	TROTTOIRS
	ILOTS (VEGETALISATION A DEFINIR)
	TALUS REMBLAIS / DEBLAIS
	PISTE ET BANDE CYCLABLE
	LIMAIRES SANS NIVEAU (limc, dim) / MAINTENUS / A SUPPRIMER (POSITION INDICATIVE)
	LIMITE DE PROPRIETE ET NUMERO DE PARCELLE
	ARBORISATION PROJETEE / MAINTENUE / A RABATTRE
	COURSES DE NIVEAUX 1.00 m
	COURSES DE NIVEAUX INTERMEDIAIRES 0.20 m
	MARQUAGE PASSAGE PIETON / EXISTANT / A SUPPRIMER (SOUS RESERVE D'UNE FREQUENTATION SUFFISANTE)
	BATIMENTS A DEMOLIR

	<b>MANDAT / PLAN</b>	
	115887 001 / 001	
	15.01.2015	
	N. Imbert (04 15887 10 00) / M. Gaudin (04 15887 10 01)	
<b>FORMAT: A2</b>		
DATE	DES	OP
01.09.2014	06.10.2014	JUIL
	07.11.2014	JUIL
	15.01.2015	JUIL
<b>COMMUNE DE MORGES</b>		<b>Carrefour avenues Monod et Henry-Warney</b>
<b>Projet (Examen préalable)</b>		<b>Giratoire diamètre 28.00 m</b>
		Situation chaussées 1:200

BBHN SA  
 Rue Sola-Look 1  
 CH-1015 Morges  
 Tel: 021 811 42 47  
 Fax: 021 811 42 48  
 www.bbhn.ch  
 info@bbhn.ch

HIGHLIGHTS BY SA, Géométrie, Revêtement, Signalisation, Mobilier urbain, Lignes directrices, Normes de construction, etc.

copyright  
 Membres de la

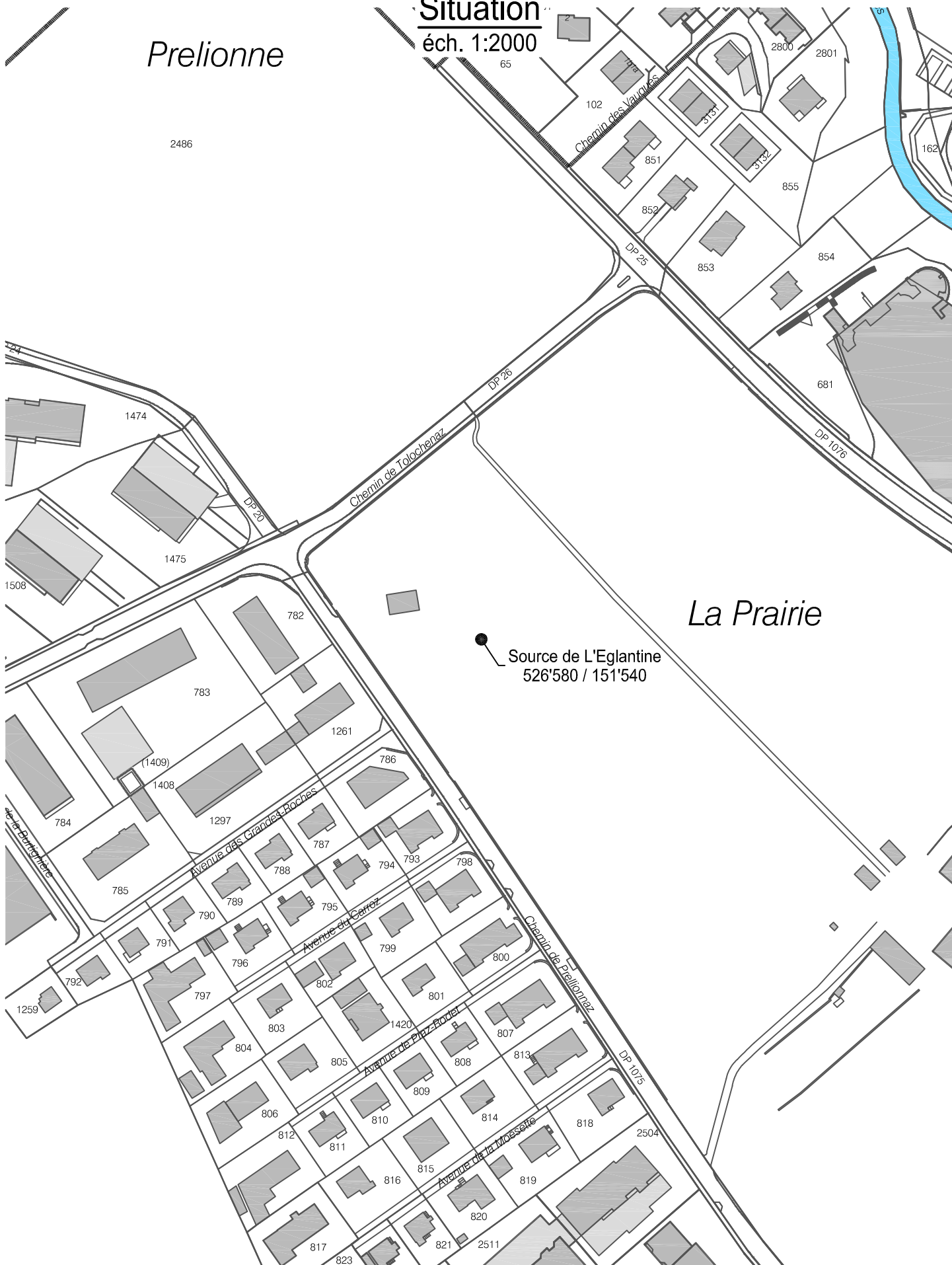




T:\Goncalves\_Marcos\Source de l'Eglantine.dwg

### Situation

éch. 1:2000



<b>Source</b>		Extrait de l'inventaire cantonal des captages, données dépourvues de foi publique					
Coordonnées	526'850	/	151'540	N° CNS	1242	Altitude [m]	403
Nom				N°	526151	-	7

Commune  Mise à jour, le

Lieu-dit

Type d'ouvrage captant  Débit moyen [l/min]

Propriétaire

#### Consommateurs

Fontaine (actuellement à sec) du domaine propr. Henri de Goumoëns "La Prairie" (a l'eau de la commune)

#### Description du captage

Type de captage totalement inconnu, il s'agit d'un ou de plusieurs vieux ouvrages. Probablement tranchées en moraine ?? Inaccessible.

Profondeur [m]

Bassin d'alimentation

#### Observations

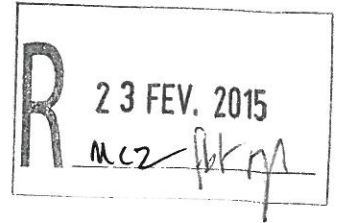
Regard sous terre recouvert d'une lourde plaque en béton sous terre mais apparente et inaccessible (sous un beau chêne). La source est probablement tarie ??

Qualité de l'eau

Remarques

#### Mesures

Dates	Paramètres	Valeurs	Remarques
05.12.1967	Débit [l/min]	0.00	?



Aménagement du territoire et  
développement durable  
**M. Yves Paccaud, Municipal**  
Case postale 272  
1110 Morges 1

Votre référence : lmi/mcz – P.-Y. Delcourt  
Notre référence : HDP

Morges, le 19 février 2015

### **PPA Prairie Nord - Eglantine – Préavis des MBC**

Monsieur le Municipal,

Nous avons bien reçu le dossier cité en titre et avons l'avantage de vous remettre notre préavis.

Ce préavis reprend, dans les grandes lignes, les remarques déjà émises par le soussigné dans le cadre de la présentation du projet concerné lors du Groupe technique de Région Morges (GT Région Morges).

#### Forme :

- Nous vous invitons à vérifier que les citations des lignes de bus et de train de notre entreprise évoquent bien toujours l'appellation « MBC », en lieu et place de « BAM » et « TPM », afin d'assurer l'unité de perception des lignes concernées par le lecteur et le public.

#### Fond :

- En regard de la desserte directe du PPA, ce sont réellement les lignes actuelles 702 et 726 qui irriguent le mieux les parcelles du PPA. Même si la desserte ferroviaire MBC et celle de la ligne de bus 703 ne sont pas trop éloignées, ces deux dernières ne sauraient prétendre desservir « naturellement » le site. Il conviendrait de citer, en plus des lignes 702 et 726 qui desservent directement le PPA, simplement la proximité de la gare de Morges, qui offre toutes les correspondances possibles à une distance raisonnable, tant urbaines que régionales, vers les transports publics.
- Lors de la définition définitive du gabarit des axes routiers desservant le PPA, il conviendra de garantir un espace suffisant permettant le passage et les arrêts pour des bus articulés de 18 mètres.



- A toutes fins utiles, nous vous signalons que les MBC ont émis les mêmes souhaits de garanties de gabarit pour des autobus articulés, lorsque nous avons été consultés concernant la création du giratoire au carrefour des avenues Monod et Warnery. Notre demande a été prise en compte par le bureau BBHN chargé du dossier.
- L'aménagement des arrêts de bus, quels qu'ils soient, tiendront compte des bases légales garantissant l'accès pour les personnes à mobilité réduite. A cet effet, il est recommandé d'aménager des arrêts permettant l'alignement rectiligne des bus (articulés de 18 mètres) au bord du trottoir. La place pour la construction d'un abribus doit également être prise en compte pour le confort de la clientèle.

Restant à votre disposition pour toute information complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Municipal, nos meilleures salutations.

Henri-David Philippe



Chef Développement/communication

Copie : Mme Charlotte Baurin, Région Morges