

# Le Contexte

## Une politique coordonnée de développement

Morges  
dialogue

Prairie Nord - Églantine

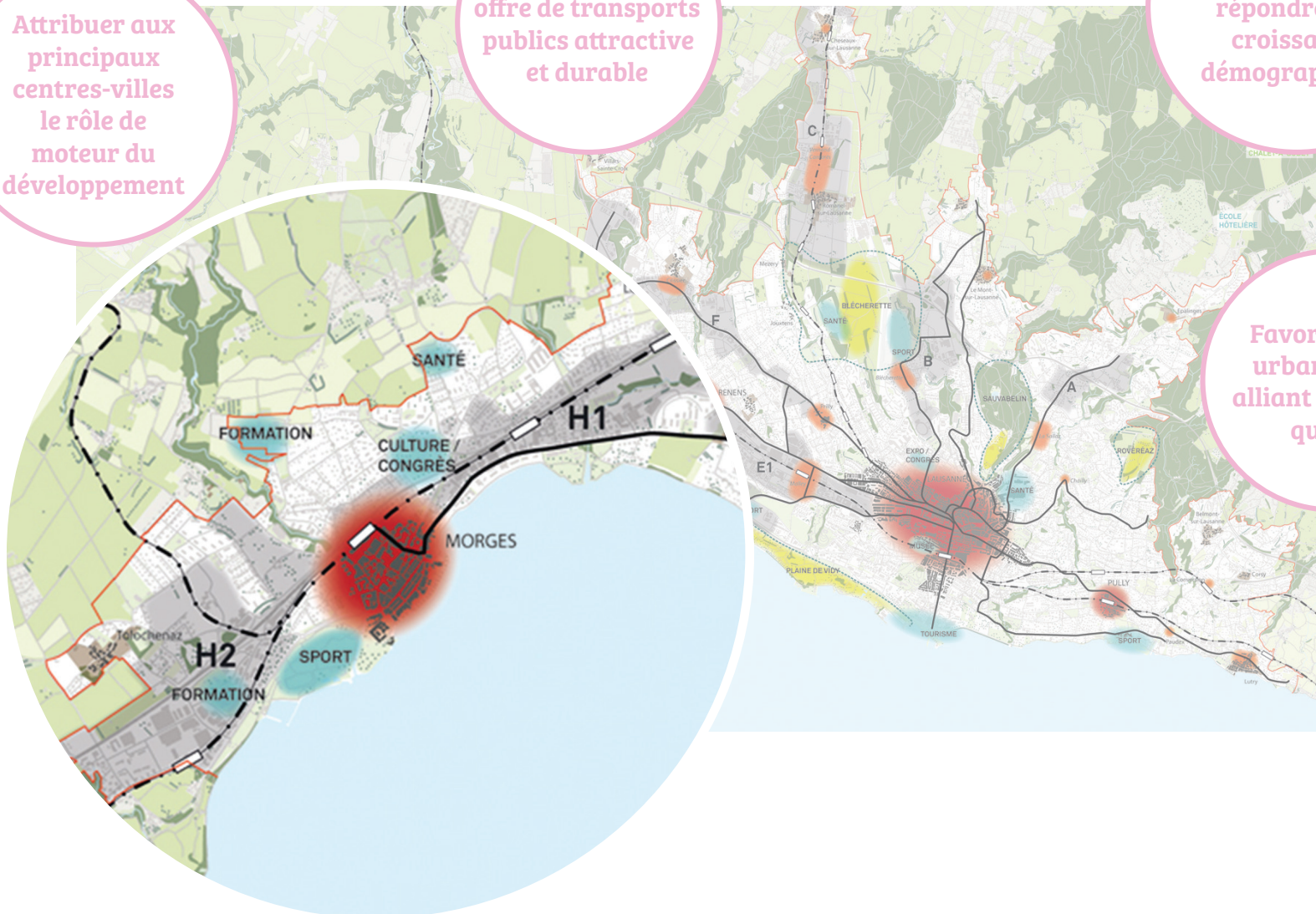
Le Plan d'Agglomération Lausanne-Morges (PALM) permet de fixer les objectifs d'aménagement de l'agglomération, selon trois axes : l'urbanisation, la mobilité et le réseau vert avec pour ambition l'accueil de 69'000 habitants et 43'000 emplois d'ici à 2030.

Attribuer aux principaux centres-villes le rôle de moteur du développement

Réaliser une offre de transports publics attractive et durable

Développer vers l'intérieur pour répondre à la croissance démographique

Favoriser une urbanisation alliant densité et qualité



Afin de satisfaire aux objectifs d'accueil fixés dans le PALM, la Ville de Morges s'engage dans une politique proactive de production de logements et d'emplois.

Densifier en maintenant un environnement harmonieux

Assurer une qualité de vie exemplaire

Accueillir 4'500 habitants et 1'500 emplois supplémentaires d'ici à 2025



# Le cadre légal soumis à l'enquête publique

## Un site



Prairie Nord - Églantine

### Un projet bien intégré dans son contexte



L'un des 10 sites de développement prioritaire de l'agglomération (PALM)

Une urbanisation qui s'inscrit dans la continuité du contexte local bâti

**SITUATION**

Des terrains réservés de longue date

Un accès au réseau ferroviaire national à moins de 10 min

Une desserte de transports publics diversifiée (bus, BAM)

**ACCESSIBILITE**

Un accès autoroutier à moins d'un km

Un maillage mobilité douce régional et local

Une mise en réseau des espaces naturels existants et futurs

**PATRIMOINE**

Un patrimoine naturel et architectural préservé et renforcé

Un lien enrichi entre les habitants et la nature du quartier

# Le cadre légal soumis à l'enquête publique



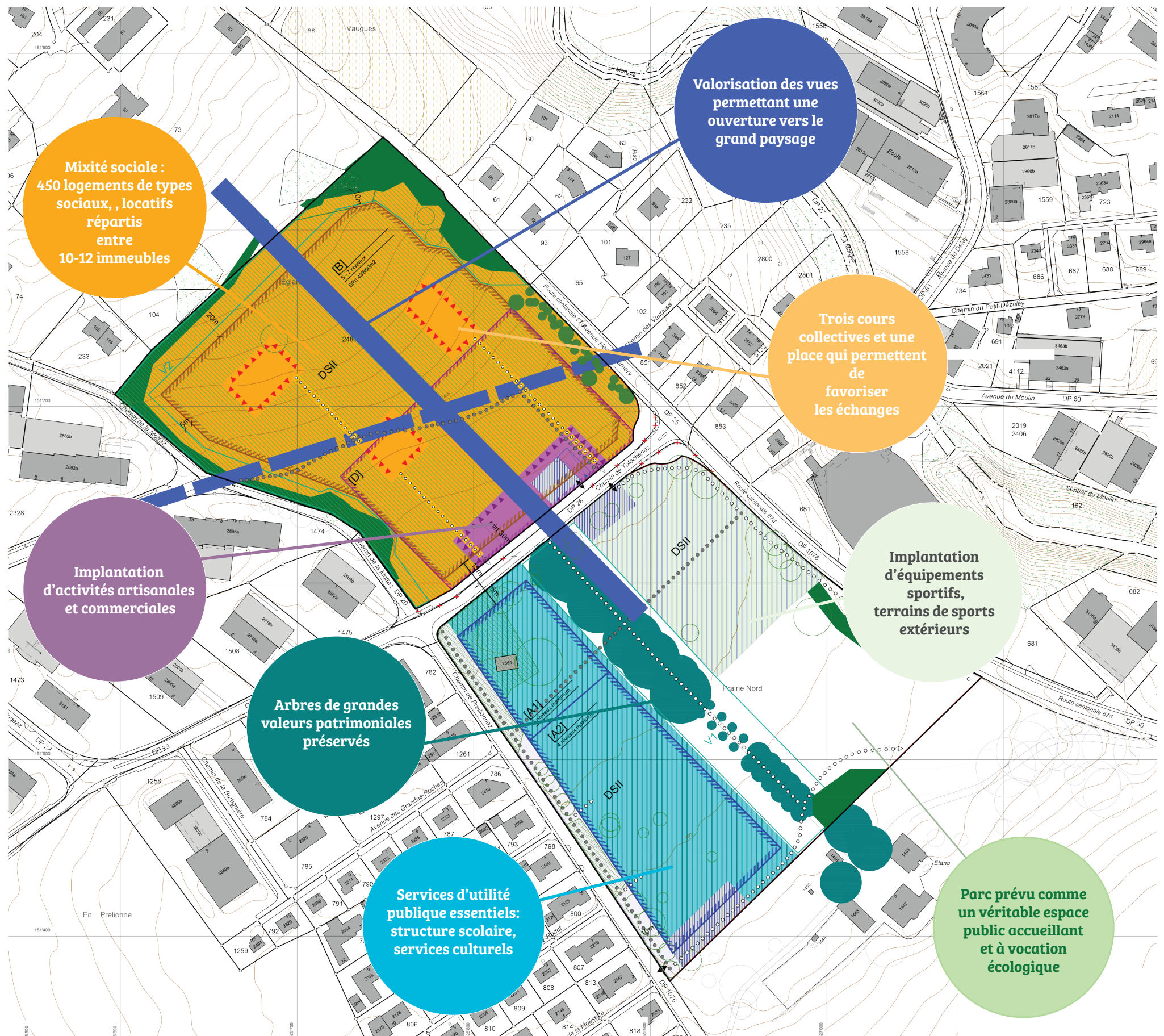
## Un plan partiel d'affectation

Prairie Nord - Églantine

### Qu'est-ce qu'un PPA ?

Le plan partiel d'affectation (PPA) est un outil d'aménagement limité à une partie du territoire d'une commune qui règle l'affectation, l'utilisation du sol et les conditions de construction. Il est composé d'un plan et d'un règlement.

### Un projet multifonctionnel et une vision cohérente entre paysage et mobilité



# La démarche participative

Un processus participatif ouvert à tous, pour informer et entendre les envies des habitants et des associations de Morges



Prairie Nord - Églantine

Espaces publics



Mobilité douce



Environnement



Vivre Ensemble



Quatre thématiques de réflexion

Lancée par la Ville de Morges

*Initiatrice de la démarche participative, la Ville de Morges insuffle dynamisme et cohérence en faveur d'un développement urbain durable.*

*Pour promouvoir la qualité de vie et la durabilité. La démarche vise à définir les aménagements du site avec les acteurs concernés.*

Pourquoi ?

Destinée à tous

*Les associations locales et les habitants de Morges ont été conviés par courrier, tous-ménages, affiches dans la commune, site internet et articles dans la presse.*

*Mandatée pour concevoir et mettre en place la démarche participative, l'association equiterre a organisé et a animé les ateliers ainsi que le safari sur le terrain.*

Encadrée par l'association equiterre

# La démarche participative

## Les événements et ateliers de réflexion



Prairie Nord - Églantine

Premiers ateliers de réflexion le 20 novembre 2014

Des associations, institutions et partis politiques ainsi que des professionnels et des habitants du territoire morgien font part de leurs recommandations pour le futur quartier Prairie Nord - Églantine.



Atelier créatif avec enfants le 6 décembre 2014

Les enfants dessinent le quartier et les places de jeux qu'ils souhaitent. De plus, ils réalisent des hôtels à insectes qu'ils installent dans les nombreux arbres existants qui seront préservés.



Safari sur le terrain et atelier de réflexion le 6 décembre 2014

La population découvre concrètement le projet et ses volumes lors d'un safari sur le terrain. Les souhaits et besoins de la population sont exprimés lors de l'atelier.



Atelier de restitution le 18 mars 2015

La restitution publique permet d'informer les participants sur la façon dont seront prises en compte leurs demandes.



# La démarche participative

La synthèse des envies et propositions issues des ateliers



Prairie Nord - Églantine

## Vivre Ensemble



Des logements pour tous et des bâtiments variés, colorés et végétalisés

Une salle associative et des commerces de proximité (tea-room, etc.) qui animent le quartier

Une place «villageoise» vivante cadrée par des activités

## Espaces publics



Des espaces publics éclairés qui accueillent des bancs et des jeux pour tous les âges

Des trampolines, balançoires, prairies pour le foot, murs de grimpe etc.

## Environnement



La campagne intégrée au quartier. Des vergers et des jardins partagés

«L'élément eau» présent dans le quartier

Des cheminements pour tous les piétons (dont les seniors) et des cheminements pour les cyclistes

## Mobilité douce



De l'autopartage et des stations de vélos en libre service

Une réflexion pour rendre le chemin de Tolochenaz agréable, sûr et relier Eglantine et Prairie Nord

Une réponse aux «voitures ventouses» sur les places du quartier

Une traversée piétonne sécurisée vers la patinoire et une réflexion sur l'intégration de la patinoire

# Le travail réalisé depuis la participation



Prairie Nord - Églantine

## Fabrication de la vision du quartier Églantine

De janvier à octobre 2015, une équipe regroupant la Ville de Morges, le développeur constructeur Losinger Marazzi, les mandataires, les chercheurs de la Haute Ecole d'Ingénierie et d'Architecture Fribourg, a travaillé sur l'organisation du quartier.

L'objectif était d'intégrer les demandes issues de la participation, les contraintes du cadre légal et les critères de diversité, durabilité et qualité.

Le résultat de ce travail est la vision partagée du quartier Églantine.

Urbanistes : Tribu Architecture

Paysagistes : Interval paysage

Participation : equiterre

## Les éléments pris en compte pour fabriquer la vision d'Églantine

PPA

Un quartier durable, cadre réglementaire

Démarche participative

Expertise d'usage

Qualité

Variété des espaces, une organisation simple et cohérente

# Le quartier Eglantine

## Une vision partagée



Prairie Nord - Églantine



## Campagne urbaine



Photo de l'allée existante, Prairie Nord, Morges, Suisse

L'allée cavalière existante accueille les piétons tout en garantissant la pérennité des arbres.



Quartier Vauban, Freiburg im Breisgau, Allemagne

Les cordons boisés sont renforcés et accompagnés de prairies extensives pour faire de la lisière un lieu de biodiversité accessible.



Lausanne

Des bancs adaptés aux personnes âgées en termes de matériaux, de hauteur, d'accoudoirs, etc. copyright equiterre



Atelier Bruel Delmar, Écoquartier de Bottière-Chênaie, Nantes, France

La gestion des eaux de pluie est l'occasion d'aménager des noues qui assurent la rétention.



Urbicus, Parc du Mont Evrin, Montevrain, Marne La Vallée, France

Un verger et des potagers permettent aux habitants de se rencontrer autour de la pratique de l'agriculture urbaine.

Le projet permet l'ouverture des grands domaines au public tout en conservant le caractère de campagne urbaine des parcelles actuelles.



PPA

Un quartier durable, cadre réglementaire



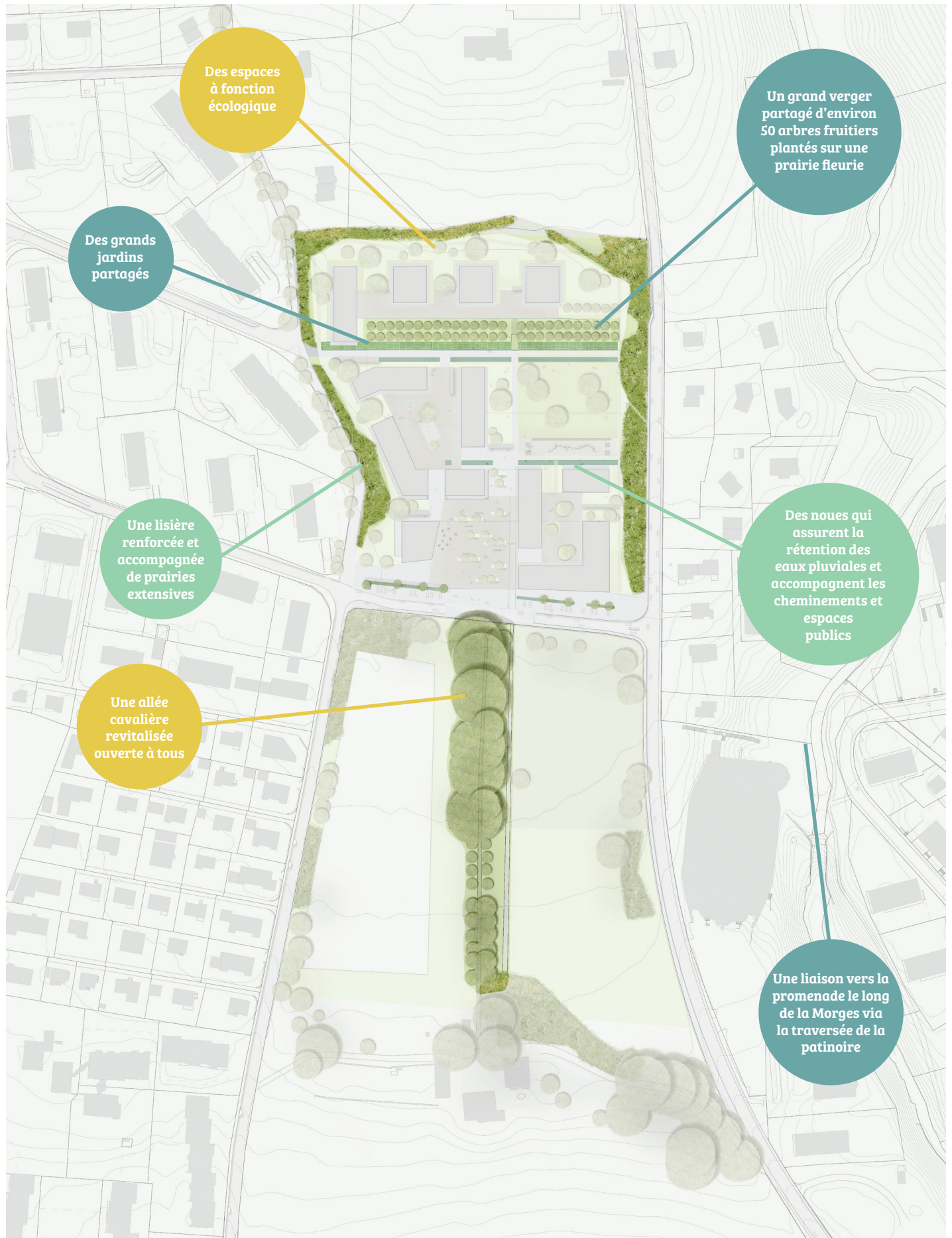
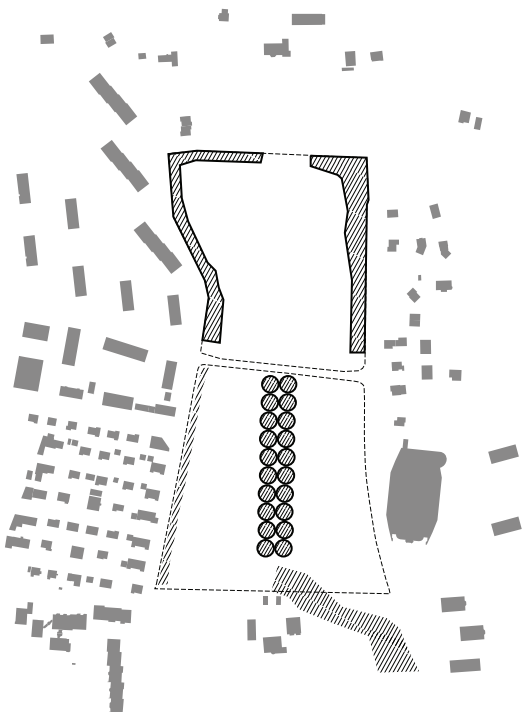
Démarche participative

Expertise d'usage



Qualité

Variété des espaces, une organisation simple et cohérente



Des espaces à fonction écologique

Des grands jardins partagés

Un grand verger partagé d'environ 50 arbres fruitiers plantés sur une prairie fleurie

Une lisière renforcée et accompagnée de prairies extensives

Des noues qui assurent la rétention des eaux pluviales et accompagnent les cheminements et espaces publics

Une allée cavalière revitalisée ouverte à tous

Une liaison vers la promenade le long de la Morges via la traversée de la patinoire



# Le quartier Eglantine

## Une vision partagée



Prairie Nord - Églantine

Mobilité douce



## Perméabilité



Stadt raum verkehr, Gerichtsstrasse, Uster, Suisse



In Situ Paysagistes, Berges du Rhône, Lyon, France



Atelier le Baron, gare de Nyon, Suisse



BDP, Ladywell Fields, Londres, Angleterre



Atelier Arcadie, Parc de Passeligne, Pellissier, France

Le chemin de Tolochenaz fait le lien entre Prairie-Nord et Eglantine.

L'axe principal permet aux vélos de circuler rapidement et aux piétons de cheminer en sécurité.

Les habitants disposent de stationnement vélos à proximité de leur logement.

De nombreux bancs ponctuent l'ensemble des cheminements.

La promenade réservée aux piétons s'insère dans la lisière, elle est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Le projet permet la réalisation de cheminements agréables et sécurisés en faveur des modes doux.



PPA

Un quartier durable, cadre réglementaire



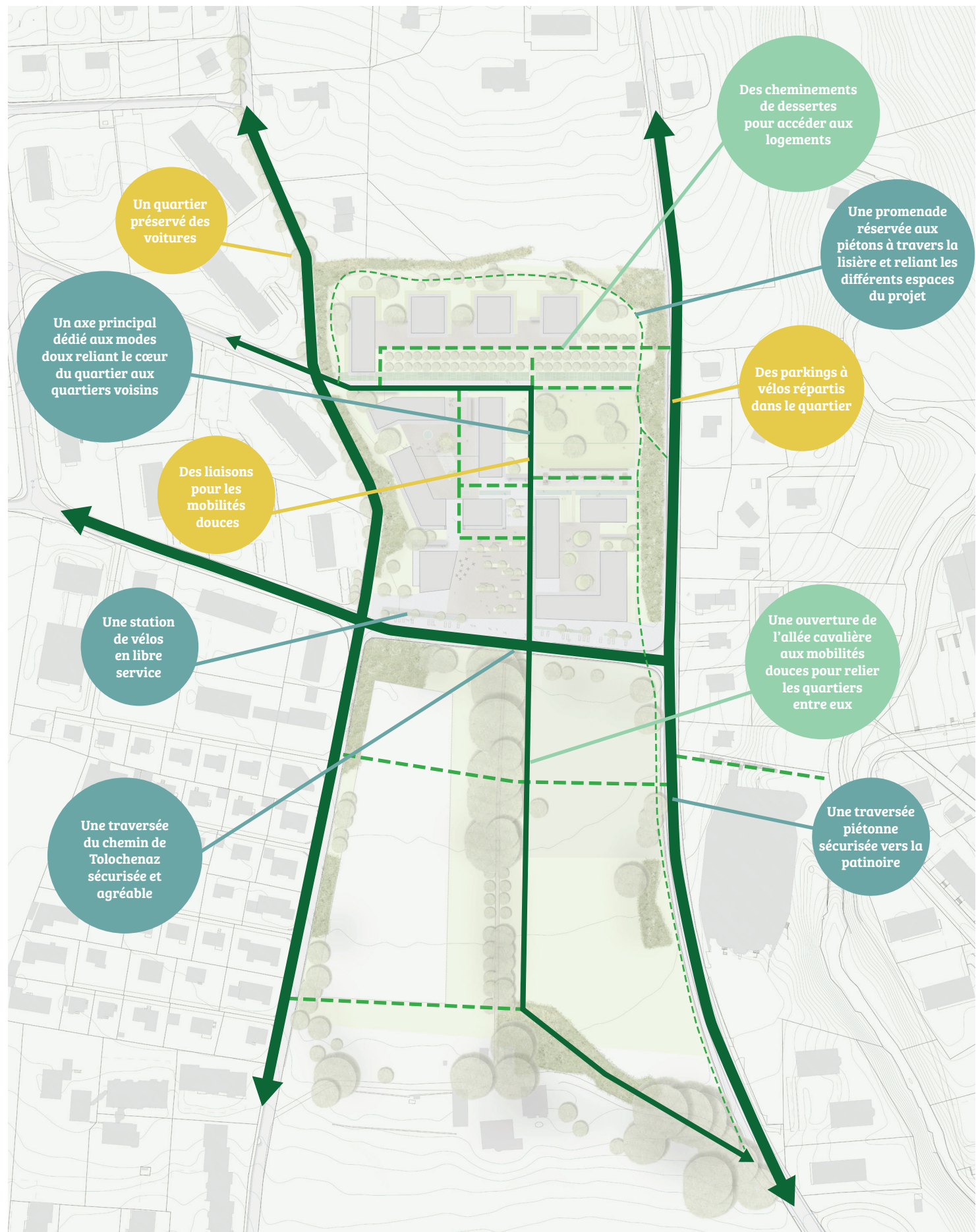
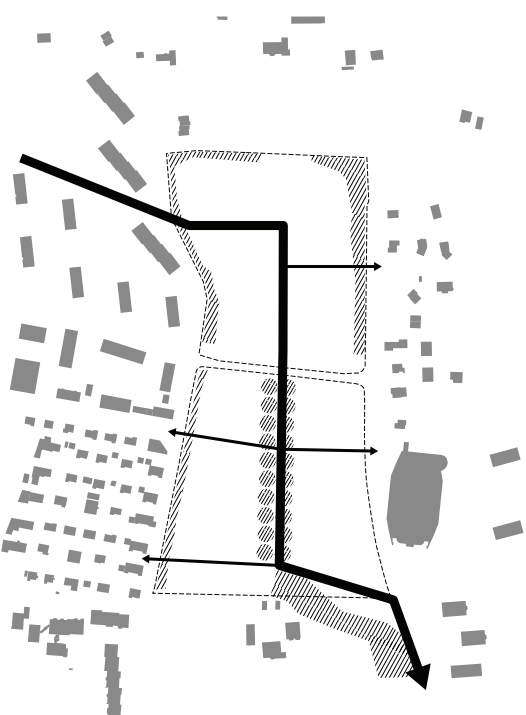
Démarche participative

Expertise d'usage



Qualité

Variété des espaces, une organisation simple et cohérente



# Le quartier Eglantine

## Une vision partagée



Prairie Nord - Églantine



## Coeur de vie et ouverture



Mutabilis, Place de La paix, Mulhouse, France

La place de l'Églantine constitue un lieu de passage et de rassemblement important pour l'ensemble des quartiers.



Mutabilis, Place de La paix, Mulhouse, France

Les aménagements de la place de l'Églantine permettent aux activités présentes aux rez-de-chaussée d'aménager des terrasses.



Parc, Berlin, Allemagne

La grande pelouse du parc de l'Églantine permet de se retrouver, de jouer, de pique-niquer.



Terrain de pétanque

Les aménagements du parc de l'Églantine comprennent une zone pour jouer à la pétanque.



Atelier Jacqueline Osty associes, Parc de la presquîle Rollet, Rouen, France

L'aire de jeux du parc de l'Églantine propose des jeux originaux pour tous les âges.

Le projet permet la création d'espaces publics qui favorisent la vie sociale.



PPA

Un quartier durable, cadre réglementaire



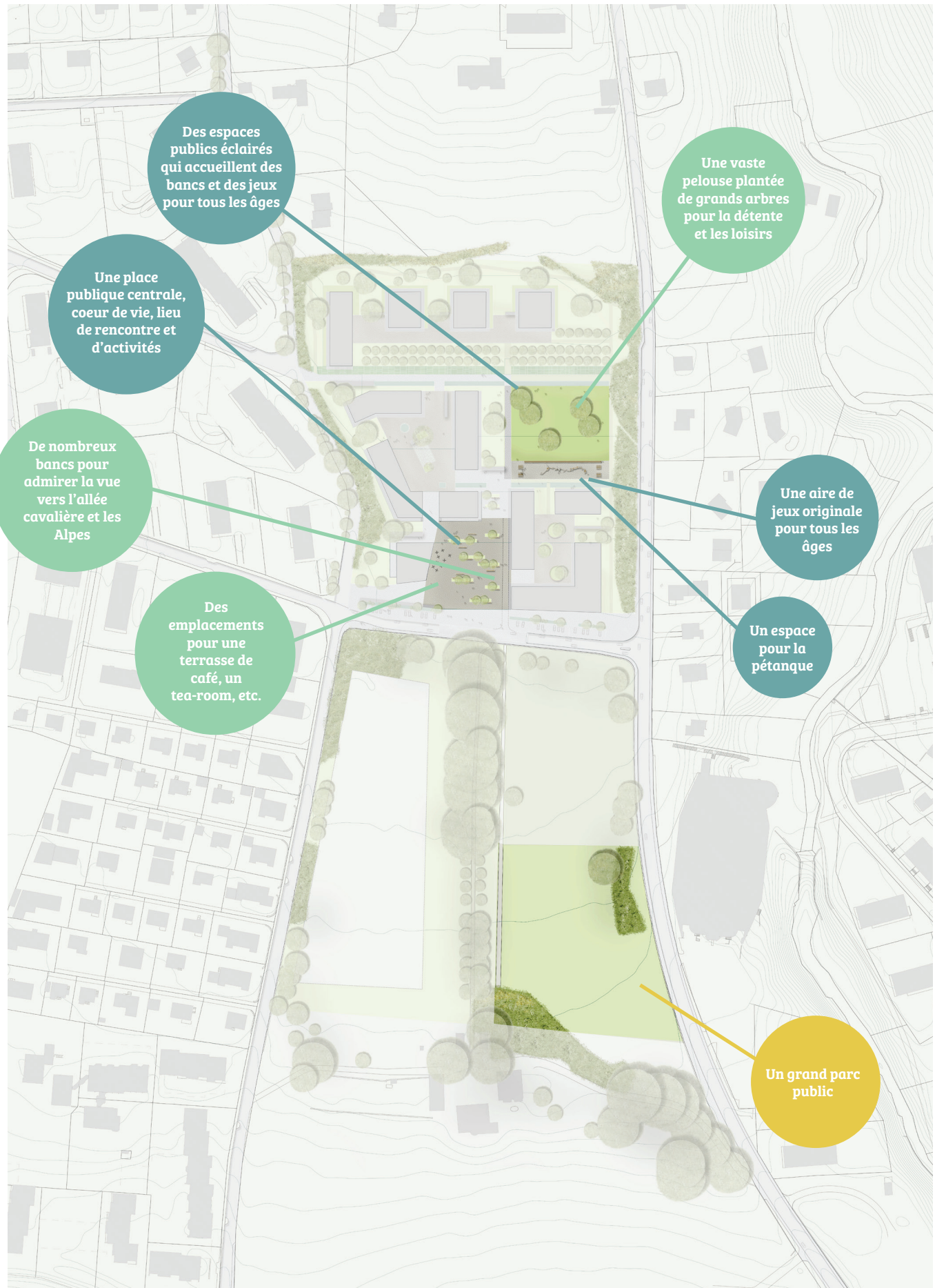
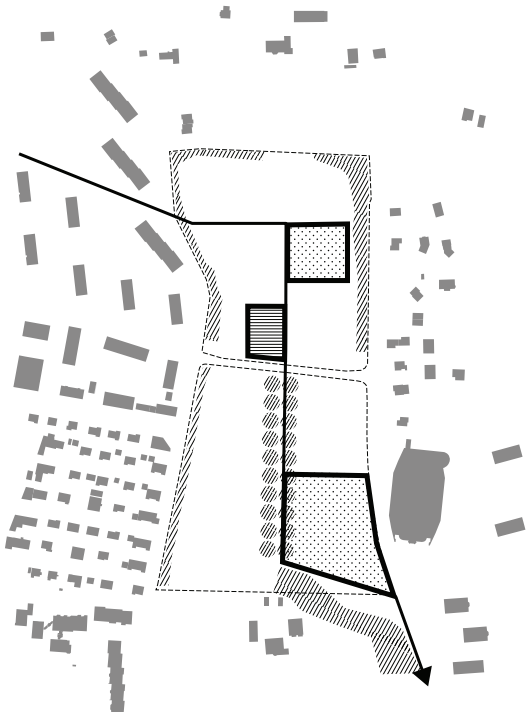
Démarche participative

Expertise d'usage



Qualité

Variété des espaces, une organisation simple et cohérente



# Le quartier Eglantine

## Une vision partagée



Prairie Nord - Églantine

## Mixité et diversité



ASP, Wohnüberbauung Max Bill Platz, Oerlikon, Zurich

La cour intérieure calme permet de se retrouver sur les bancs à l'ombre des arbres.



Raderschall partner, Hof Josefstrasse, Zurich

La cour ouverte est appropriable et partagée par les habitants des bâtiments voisins.



Freiraum architekt Kalkbreite, Zurich

La cour ouverte est animée et permet aux habitants des bâtiments voisins de développer différentes activités de manière spontanée.



Quartier Loretto, Tübingen

La cour ouverte permet aux habitants de se retrouver et de s'occuper des plantages, de jouer avec l'eau...

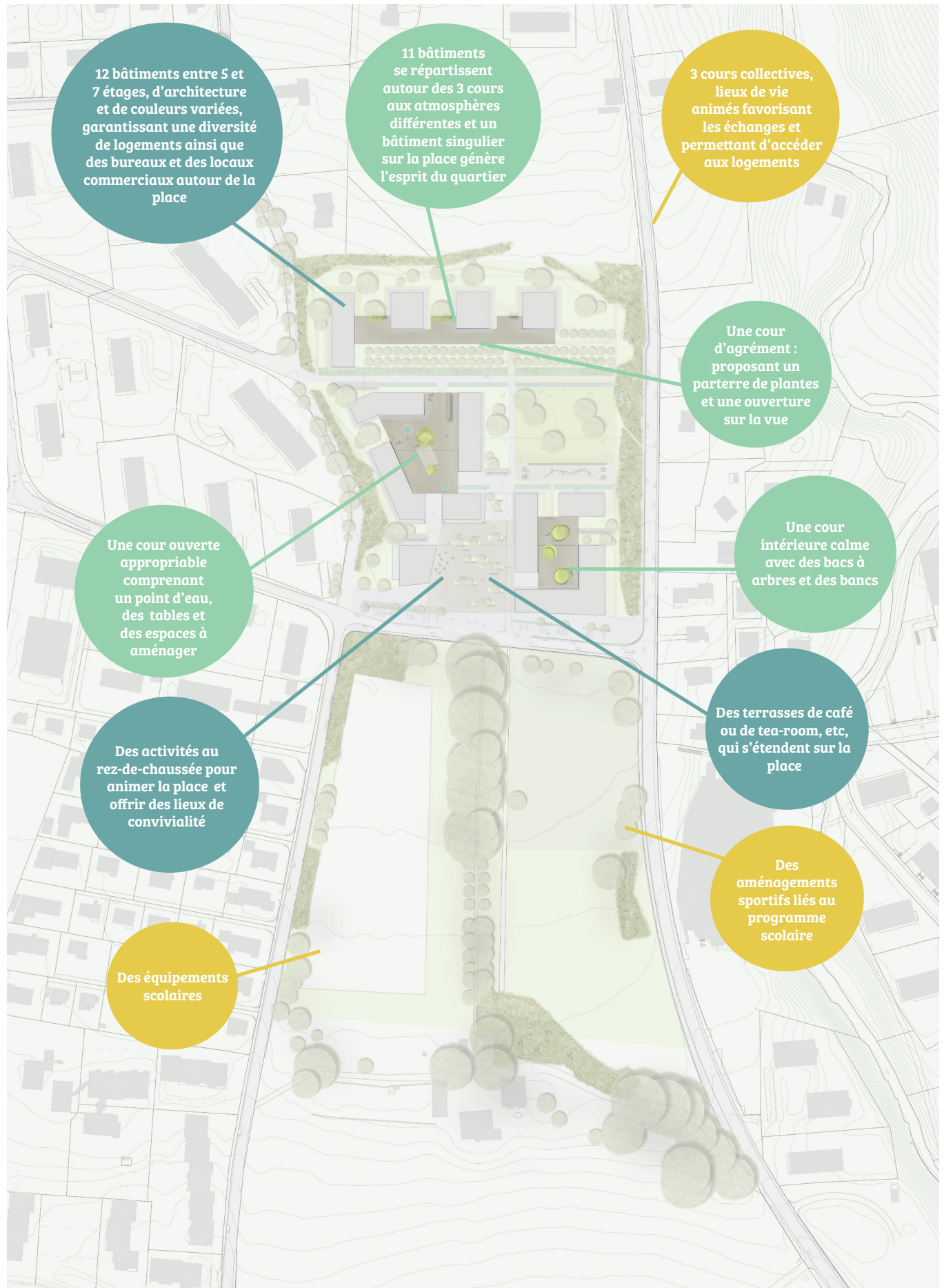
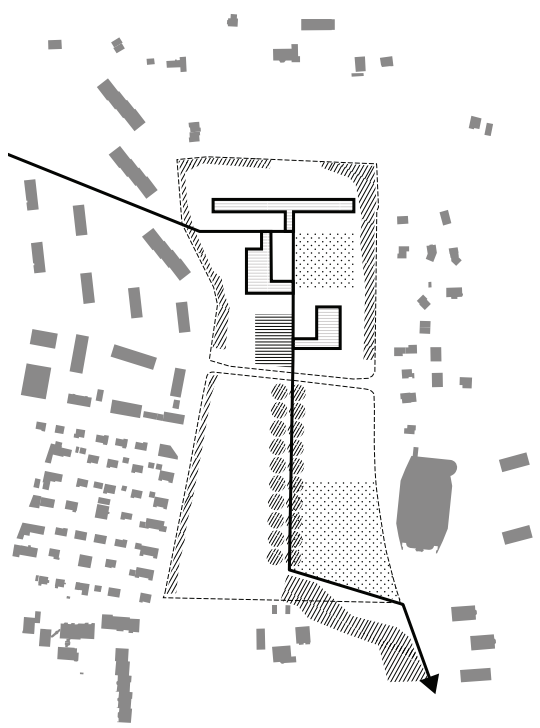


Zurich

La cour d'agrément est un lieu de contemplation du paysage.

Le projet permet une pluralité d'ambiances garanties par une typologie variée du bâti et des espaces extérieurs.

- PPA  
Un quartier durable, cadre réglementaire
- Démarche participative  
Expertise et qualité d'usage
- Qualité  
Variété des espaces, une organisation simple et cohérente

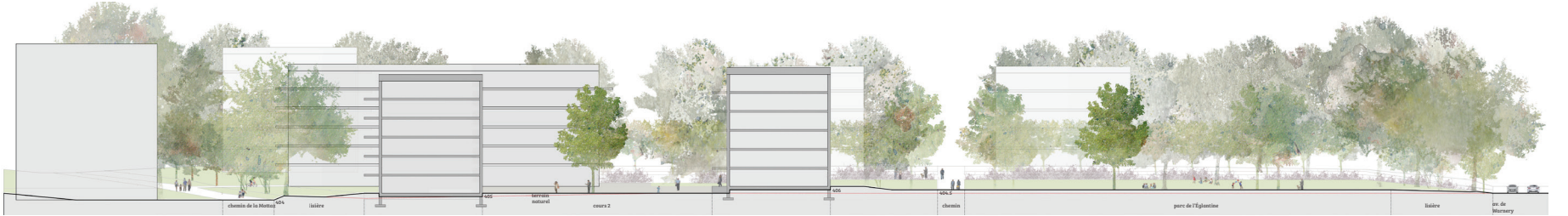


# Le quartier Églantine

## Le plan et la coupe



Prairie Nord - Églantine



# La Suite

## La participation continue pour créer ensemble une vie de quartier

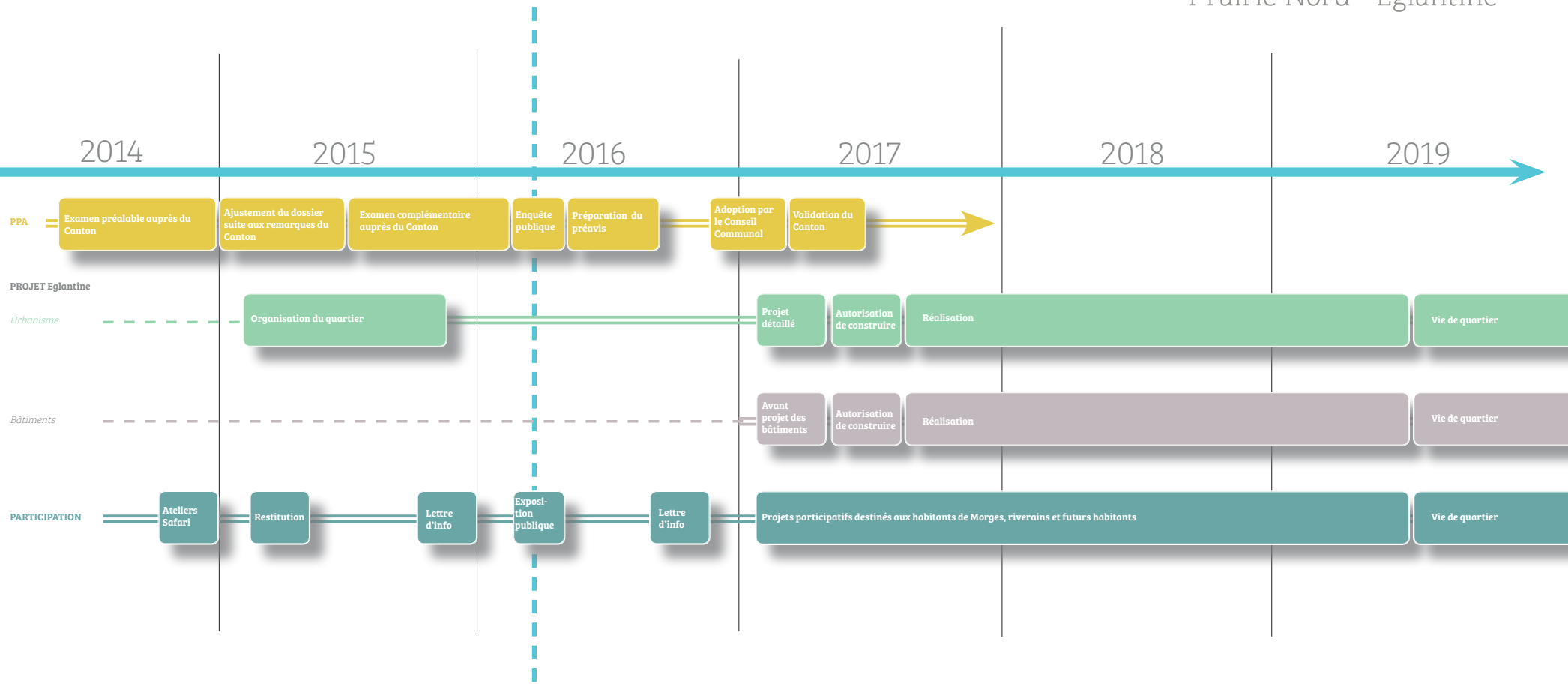
Morges  
dialogue

Prairie Nord - Églantine



Remplissez le bulletin et glissez-le dans la boîte d'inscription !

Nous vous inviterons aux futures activités participatives qui feront vivre Prairie Nord – Églantine jusqu'à sa réalisation, et bien au-delà.



## Merci à tous les partenaires du projet

